KISMAROS
Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 5.
Telefon: +36-80/627-727
E-mail: polgarmester@kismaros.hu

ELŐTERJESZTÉS	
Tárgy:	**Javaslat az Önkormányzat 2027. évi adókoncepciójának elfogadására, a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára, megalkotására**
Előterjesztő:	Buzásiné dr. Mohr Katalin jegyző
Készítette:	Buzásiné dr. Mohr Katalin jegyző Seres Adrienn gazdasági vezető Genzelmann Mihályné és Mekliné Neuprandt Katalin adóügyi ügyintézők
Testületi ülés dátuma:	2026.11.09.
Bizottsági ülés dátuma:	2026.11.09.
Döntés fajtája:	**minősített többség**
Minősített döntés indoklása:	Mötv. 50. § (Mötv. 42. § 1. – rendeletalkotás)
Döntéshozatal módja	nyilvános ülés - Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat:	nem releváns
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság

Kismaros, 2026. október 29.

dr. Mohr Katalin

Buzásiné dr. Mohr Katalin
jegyző

Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A jövő évi költségvetés koncepciója kapcsán, a jövő évi működési költségek biztosítása érdekében szükséges felülvizsgálni a helyi adóbevételeket és a megnövekedett kiadások miatt – egyéb mozgástér hiányában – szükséges javaslatot tenni az adóbevételek jövő évi növelésére.
A testület szándéka szerint a ciklusban egyszer kívánja emelni a helyi adókat az infláció és a megnövekedett működési költségek fedezetére, úgy hogy az előző emelés óta eltelt időszakra vonatkozó, illetve az elkövetkezendő 2 év várható inflációját veszi figyelembe. Utoljára a Testület 2022 novemberében emelte meg a helyi adók mértékét a 2023. adóévtől kezdődően.

A minimálbér és a garantált bérminimum várható növekedését, a közüzemi kiadásaink növekedését a megalapozó felmérés adatai alapján a jövő évi állami támogatások nem fogják csak részben finanszírozni.
A közfeladatok ellátása során az állami támogatáshoz hozzátett saját forrás mértéke tekintetében néhány példa segítségével szeretném érzékeltetni a 2026. évi helyzetet.
A 2026. évi költségvetésben az Óvoda és Bölcsőde tervezett kiadási főösszege 329.683.909,- Ft, a jelenlegi állami támogatás és saját bevétel összege 290.439.702,-Ft. Idén a működéshez körülbelül 40.000.000 Ft-ot saját bevételeinkből kell hozzátenni, jövőre várhatóan az olló nőni fog, növekednek a nevelés és oktatást segítők bérei, illetve a nemzetközi energetikai szektorban kialakult helyzet miatt a rezsi költségek emelkedésére számítunk.
Közművelődés és Könyvtár tekintetében a kiadás 09.30.-i teljesítéssel 37.511.955,-Ft, ez év végre időarányosan elérheti az 50 millió Forintot, szemben a kapott normatíva 14,5 millió Ft egész évre, a saját bevételünk ezen a kormányzati funkción 6.000.000 Ft. Itt jelenleg 29,5 M Ft-os saját hozzájárulásunkra van szükség. Jövő évben a szolgáltatók adójának megemelése, illetve az előbb említett bizonytalan energetikai árak miatt szintén nagyobb hozzájárulásra lesz szükség, ha a jelenlegi színvonalat tartani szeretnénk.
A szociális szféra dolgozói az előzetes bejelentések alapján 17,8 %-os béremelést kapnak 2027. január elsejétől, amely a Társulásban működtetett családsegítő szolgálatot is érinti. Idén ide közel 3,4 M Ft társulási tagdíjat fizetünk, de Verőce már jelezte hogy zárszámadást követően az egymás közötti elszámoláskor kb. 1-1,5 M Ft-os fizetési kötelezettségünk még keletkezni fog 2026 évben. Jelenleg a családsegítő 3 főt foglalkoztat, 2 főre vonatkozóan nyújt az állam normatív támogatást. Nem tudjuk a támogatás a béremelést milyen mértékben fogja követni, egy főnél azonban mindenképpen saját bevételből kell a béremelést finanszíroznunk közösen a Társulás önkormányzataival.
Fentiekre is tekintettel az Önkormányzatnak szükséges a saját működésre fordítható bevételeit növelnie, ha biztosítani szeretné a kötelező feladatainak a zavartalan ellátását. Ezért javasoljuk a beszedhető helyi adók mértékének emelését, felülvizsgálatát (értéken tartását).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2027. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2026. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2027. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A Pénzügyminisztérium már kiadta az adó maximális mértékének valorizációjáról szóló értesítőt. Javaslatunk alapján az adó mértékének 2027. évi tervezete az iparűzési adó kivételével minden esetben a törvényi maximum alatt maradhat.

2027. évi adómérték maximumok:

Építményadó: **3.193,8 Ft/m2**
Telekadó: **580,7 Ft/m2**
Kommunális adó: **49.359,9 Ft/m2**
Idegenforgalmi adó: **871 Ft/vendégéjszaka**
Iparűzési adó: 2%

Az infláció hatása 1.000 Ft-ra vetítve 2022. évtől

Év	Inflációs ráta	összeg
2022	14,5	1.000
2023	17,6	1.145
2024	3,7	1.346
2025	4,4	1.396
2026	3,5	1.457
2027		1.509

Az adó mértékének módosítása kapcsán az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Adónem	**Mértéke 2026. évben**	**Mértéke 2027. január 1-től**
Iparűzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a
Telekadó	30 Ft/m2/év	40 Ft/m2/év
Építményadó	1.000 Ft/m2/év	1.700 Ft/év
Kommunális adó	26.400 Ft/adótárgy	40.000 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	800 Ft/fő/éj	870 Ft/fő/éj

Adónemek	**2026. évi adómérték**	**2027. évi adómérték**	**emelés %-a (közműkedvezmény marad)**	**emelés %-a (közműkedvezmény törlése esetén)**
Építményadó	1.000 Ft/m2/év	1.700 Ft/m2/év	70%	104,819% - *35 db ingatlant érintően*
Telekadó	30 Ft/m2/év	40 Ft/m2/év	33,333%	81,818% - *400 db ingatlant érintően*
Kommunális adó	26.400 Ft/adótárgy	40.000 Ft/adótárgy	51,515%	-
Iparűzési adó	2%	2%	-	-
Idegenforgalmi adó	800 Ft/vendégéjszaka	870 Ft/vendégéjszaka	-	-
Zártkerti művelés alól kivont beépítetlen telkek	-	40 Ft/m2/év	100%	100%

Látszik, hogy az iparűzési adó és az idegenforgalmi adó kivételével a tervezett emelés minden adónemben a megállapítható törvényi maximum alatt van.

Tájékoztatásul a 2026. évi adómértékek a környező településeken és Kismaroson:

Település	Építményadó	Telekadó	Kommunális adó	Iparűzési adó	Idegenforgalmi adó
Nagymaros	lakás 450 Ft/m2 egyéb 1100 Ft/m2	30 Ft/m2	-	2%	800 Ft/vendégéjszaka
Szokolya	1500 Ft/m2	30 000 Ft/adótárgy	30 000 Ft/adótárgy	2%	800 Ft/vendégéjszaka
Kóspallag	-	30 000 Ft/adótárgy	30 000 Ft/adótárgy	2%	800 Ft/vendégéjszaka
Verőce	lakás 200 Ft/m2 egyéb 900 Ft/m2	-	-	1.9 %	800 Ft/vendégéjszaka
Zebegény	lakás 350 Ft/m2 egyéb 1000 Ft/m2 gépjárműtároló 120 Ft/m2	-	-	2%	750 Ft/vendégéjszaka
Kismaros	1 000 Ft/m2	30 Ft/m2	26 400 Ft/adótárgy	2%	800 Ft/vendégéjszaka

Építményadó, telekadó közműves adókedvezmény:

Az építményadó és telekadó esetében a jelenleg hatályos, Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) tartalmaz közműves adókedvezményt. 2023. január elsejétől adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az ingatlana közműnélküli. Abban az esetben jár az adókedvezmény, ha az ingatlan elött sem víz, sem villamosenergia rákötés nem lehetséges. Az adóalanynak csak kérnie kell az adókedvezmény figyelembevételét, azonban az ezzel kapcsolatos bizonyítási nehézségek már a Hivatalra, a kollégákra hárulnak. Mivel az E-Közmű nem számít közhiteles nyilvántartásnak, az egyes közműszolgáltatók nyilatkoztatása időigényes és hosszú folyamat például egy jogorvoslati eljárás során. Ennek eltörlését javasoljuk, így egyszerűsítjük a rendeletet, és egyszerre adóemelést is eredményez.

Közműves adókedvezmény mértéke 2026. évben:
Építményadó: 170.-Ft/m2/év, 35 adózó részesül benne
Telekadó: 8.-Ft/m2/év 400 adózó részesül benne

Zártkerti művelés alól kivett beépítetlen telkek adóztatása:

A helyi adókról szóló 1990. év C. törvény szerint 2017. január 01-től adókötelesek a zártkerti művelés alól kivett telkek.

A zártkerti művelés alól kivett beépítetlen telkek nem lettek bevonva a telekadó hatálya alá, ezért 2027. január 01-től adóztatni kellene, vagy a rendeletünkben mentesíteni kell a telekadó hatálya alól. Kismaroson a 2026. évi Földkönyvi nyilvántartás adatai szerint 228 db zártkerti művelés alól kivett bejegyzésű ingatlan van, melyből 152 db ingatlanon van épület, mely után építményadót fizetnek. Ezen ingatlanok esetében nem minden esetben van feltüntetve a tulajdoni lapon az épület.
Vagyis 76 db ingatlant tudunk bevonni a telekadó hatálya alá, mely 40.-Ft-os adómérték esetén kb. 4 millió plusz adóbevételt jelentene.
Egyúttal javasolni fogom a Képviselő-testületnek, hogy éljen az ingatlan-nyilvántartási törvényben biztosított felhatalmazással, és szabályozza rendeletben a művelés alóli kivonás lehetővé tételének területi meghatározását. Sokan érdeklődnek az Önkormányzat rendelet-alkotási szándéka után, egyszerre segítség az ingatlantulajdonosnak (nem minősülne a termőföld más célú hasznosításának, így pl. földvédelmi járulékot sem kellene fizetni, nem vonatkozna rájuk a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog), egyszerre jó az Önkormányzatnak is, hiszen ezek az ingatlanok is telekadó tárgyai lehetnének.

Méltányossági adókedvezmények az építményadóban és a kommunális adóban:
Az építményadóban és a kommunális adóban is van méltányossági kedvezmény. Ezek megtartását javasoljuk, de a nettó jövedelem határokat felül kell vizsgálni, aktualizálni, valamint az igénybevétel feltételét ki lehetne bővíteni azzal, hogy az adózónak ne legyen adótartozása.
A nyugdíjminimum 2009. év óta 28.500.-Ft. A rendeletünkben a méltányossági kedvezmény az egy főre jutó nettó jövedelemtől függ. Közös háztartásban élők esetében a nyugdíjminimum 300%, egyedülálló esetében 350%-a., ami 85.500,-Ft, illetve 99.750,-Ft. Ezek elég alacsony összegek, nem sokan vették igénybe.
2027. január 01-től a kormány 120.000.-Ft-ra emeli a nyugdíjminimumot, ezért szükséges rendeletünkben módosítani az összeghatárokat.
Javaslat: 1. A közös háztartásban élők esetében 120.000,-Ft az egy főre jutó összeghatár
2. Egyedülálló esetében 150.000.-Ft legyen az egy főre jutó nettó összeghatár.
3. Az adókedvezmény igénybevételének feltétele legyen, hogy az adózónak önkormányztunknál egyik adónemben se legyen tartozása

Az adómérték változtatásának költségvonzata, postaköltség:

Az adóemelésről határozatban értesítjük adózóinkat, melyet tértivevényes levélben küldünk ki azon magánszemély adózóink részére, akik nem az elektronikus kapcsolattartást választották, illetve a rendelkezés nyilvántartás szerint nem járultak hozzá az elektronikus kapcsolattartáshoz.
Amennyiben építményadóban, telekadóban és kommunális adóban adóemelés lesz, az kb. 3600 db határozatot jelent. A tértivevényes levél 1790 Ft.
Jelenleg 2579 ügyféllel van elektronikus kapcsolattartás. Ebbe beleértendők a cégek is, akiknek kötelező az elektronikus kapcsolattartás.
A továbbiakban már csak egyesével tudjuk lekérni, hogy a rendelkezés nyilvántartás szerint, mely adózók járultak hozzá az elektronikus kapcsolattartáshoz. Ezzel az év végéig szeretnénk végezni. Ha már minden elektronikus kapcsolattartási lehetőséget lekérdeztünk, akkor tudunk kalkulálni a posta költséggel.

Az adórendelet elfogadása esetén a **2027. évi költségvetésünkben várhatóan 53,2 millió Ft**-tal több működési bevételre tehetnénk szert (nagyságrendileg az előterjesztett emelés után 38,6 millió forinttal több építményadó folyna be, a kommunális adóbevétel 6,6 millió forinttal emelkedne, a telekadóbevétel pedig 8 millió forinttal).

Adókövetelés állományunk az alábbiak szerint alakult:

Dátum	Adókövetelés
2022.12.31	48.316.463
2023.12.31	65.054.703
2024.12.31	59.042.249
2025.12.31	62.233.225
2026.09.30	81.208.554

A Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal mindent megtesz annak érdekében, hogy az adóköveteléseit behajtsa, azt az Önkormányzat a működési kiadásainak finanszírozása érdekében realizálja. A szeptember 30-i állapothoz képest a kintlévőség már csak 67 millió Forint, így körülbelül 14 millió forintot már sikerült az adós kollégáknak ezalatt a két hónap alatt beszedni, ebből pedig további 32.467.624,- Ft az ismeretlen tulajdonosú ingatlanok elmúlt 5 évi adótartozása.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek és a Bizottságnak, hogy Kismaros Község Önkormányzatának 2027. évi adókoncepcióját fogadja el, illetve ennek alapján a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletet alkossa meg!

Kismaros, 2026. október 29.

dr. Mohr Katalin
Buzásiné dr Mohr Katalin
jegyző

DÖNTÉSI JAVASLAT (PÜTB)

Kismaros Község Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló **/2026.(XI.11.) számú önkormányzati rendeletet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

RENDELET-ALKOTÁS (Képviselő-testület)

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló **/2026.(XI.11.) számú önkormányzati rendeletét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének
****/2026.(XI.11.) számú önkormányzati rendelete**
a helyi adókról

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

a) Építményadó
b) Telekadó
c) Magánszemélyek kommunális adója
d) Helyi iparűzési adó
e) Idegenforgalmi adó

2. §

(1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

(3) A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.
(5) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált magánszemély az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

2. Építményadó

3. §

Az adó alapja:

(1) Adóköteles a Htv. 11. § (1) bekezdése szerinti építmény.
(2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(3) Ha azonos telken több nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján adókötelezettség áll fenn, úgy az összesített alapterület után kell az adófizetési kötelezettséget megállapítani.

4. §

Az adó mértéke:

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként:

1.700 Ft/m²/év

5. §

Adómentesség:

A Htv.-ben felsorolt garanciális mentességi körön túli további mentességek:

a) magánszemély tulajdonában álló lakás
b) az a) alatti lakáshoz tartozó gépjárműtároló
c) az a) alatti lakáshoz tartozó gazdasági épület

Lakás: az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.
Gazdasági épület: az ingatlan-nyilvántartásban „gazdasági épület" illetve „lakóház és gazdasági épületként" került feltüntetésre.

6. §

Adókedvezmény:

(1) 50%-os kedvezményre jogosult az a személy, aki a településen legalább egy éve állandó lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen is él, továbbá a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme a 120.000,- Ft-ot, egyedülálló esetében a 150.000,- Ft-ot nem haladja meg, az önkormányzati adóhatóság felé nincs tartozása, amennyiben:
a) egyedülálló és az ingatlanban rajta kívül más nem lakik,
(egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa) vagy
b) azon magánszemély(ek), aki(k) saját háztartásukban három, vagy annál több kiskorú gyermeket nevel(nek) (kiskorú gyermekkel azonos megítélés alá esik a gyermek maximum 25 éves koráig, amennyiben nappali tagozatos képzésben részesül és a szülőkkel egy háztartásban él) vagy
c) aki kiskorú gyermekét/gyermekeit egyedül neveli.

7. §

Eljárási szabályok

(1) A 6. § (1) bekezdésében szabályozott adókedvezményt kizárólag az adózó kérelmére veszi az adóhatóság figyelembe.
(2) Az adókedvezmények a mindenkori január 1-ei állapot szerint vehetők figyelembe.
(3) A 6. § (1) bekezdése szerinti kérelem az adóév március 15-től április 30. napjáig terjeszthető elő.
(4) Adózó adókedvezményre való jogosultságát adóhatóság minden évben köteles vizsgálni, adókedvezményre való jogosultság mindig csak a kérelem benyújtásának évére vonatkozóan adható meg.

3. Telekadó

8. §

Az adó tárgya:

Adóköteles a Htv. 17. §-a szerinti telek.

9. §

Az adó alapja:

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

10. §

Az adó mértéke:

A telekadó mértéke **40 Ft/m^2/év**

11. §

Adómentesség:

A Htv. 19. §-ban szabályozott mentességi körön kívül adómentes az a telek, amelyen lévő építmény építményadó tárgya.

4. Idegenforgalmi adó

12. §
Az adó alanya:

Az adó alanya a Htv. 30. §-ában meghatározott magánszemély.

13. §
Az adó mértéke:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 870 Ft.

14. §

Az adó beszedésére kötelezett:

(1) Az adó beszedésére kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

(3) Az adó beszedésére kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.

(4) A fizetendő idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(5) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(6) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

5. Helyi iparűzési adó

15. §
Az adó tárgya, alanya:

(1) Adóköteles Kismaros Község illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).
(2) Az adó alanya a vállalkozó.
(3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.
(4) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
(5) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
(6) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
(7) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

16. §
Az adó mértéke:

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2,0 százaléka.

17. §
Adómentesség:

Mentes az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

6. Magánszemélyek kommunális adója

17. §
Adókötelezettség:

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

18. §
Az adó mértéke:

Az adó mértéke adótárgyanként **40.000 Ft/év.**

19. §
Adómentesség:

(1) Adómentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
(2) Adómentes a telekadó kötelezettséggel terhelt telek.
(3) Mentesül az adó fizetése alól az adózó kérelmére:
a) a 18. életévét betöltött, de aktív korú és munkaképességét legalább 67%-ban elveszett rendszeres szociális segélyezett.
b) időskorúak járadékában részesülő személy.

20. §
Adókedvezmény

50%-os kedvezményre jogosult az a személy, aki a településen állandó lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen is él, továbbá a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme a 120.000,- Ft-ot, egyedülálló esetében a 150.000,- Ft-ot nem haladja meg, az önkormányzati adóhatóság felé nincs tartozása, amennyiben:

a.) egyedülálló és az ingatlanban rajta kívül más nem lakik,
(egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa) vagy

b.) azon magánszemély(ek), aki(k) saját háztartásukban három, vagy annál több kiskorú gyermeket nevel(nek) (kiskorú gyermekkel azonos megítélés alá esik a gyermek maximum 25 éves koráig, amennyiben nappali tagozatos képzésben részesül és a szülőkkel egy háztartásban él) vagy

c.) aki kiskorú gyermekét/gyermekeit egyedül neveli.

21. §
Eljárási szabályok

A 20.§-ban szabályozott adókedvezményt:

a) kizárólag az adózó kérelmére veszi az adóhatóság figyelembe, mely az adóév március 15-től április 30. napjáig terjeszthető elő,
b) az adókedvezmény a mindenkori január 1-ei állapot szerint vehető figyelembe.

7. Méltányosság

22. §

Természetes személy esetén kérelemre (Hivatal által biztosított formanyomtatvány) adható méltányossági kedvezmény, amennyiben a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme a 120.000,- Ft-ot, egyedülálló esetében a 150.000,- Ft-ot nem haladja meg.

8. Záró rendelkezések

23.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

24.§

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2025. (IV.17.) számú rendelete.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
(3) E rendelet rendelkezéseit 2027. január 1. napjától kell alkalmazni.
(4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény rendelkezései az irányadóak.

Neubauer Rudolf
Polgármester

Buzásiné dr. Mohr Katalin
Jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetve: 2026. november hó 10. napján.

Buzásiné dr. Mohr Katalin jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a Képviselő-testületet.

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletalkotásnak a költségvetésre nézve bevételnövelő hatása van.
ab) környezeti és egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotása adminisztratív terhet jelent, ugyanis minden adózó számára határozattal kell megállapítani az éves adó új mértékét.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az adómérték – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre. A rendelet el nem fogadása esetén, a megnövekvő kiadásoknak nincsen bevételi oldala, veszélybe kerülhet a működés.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.