




ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés iktatószáma:	KIM/ /2026.
Tárgy:	Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet 2025. évi hatályosulásáról
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Testületi ülés dátuma:	2026. május 11.
Döntés fajtája:	egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem releváns
Szükséges előirányzat:	nem releváns
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	Schottner Norbert, jegyző 

Kismaros, 2026. május 04.


Neubauer Rudolf
előterjesztő

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. évben elfogadta a településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: TAK), a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR), és ezzel összefüggésben módosította a helyi építési szabályzatot.

Kismaros község településképvédelmi dokumentumai:

- TAK – 69/2017.(IX.26.) Kt. határozat;
- TKR – 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendeletet;
- 13/2021.(IX.21.) önkormányzati rendelet a településképi-érvényesítési eszközök tekintetében a helyi eljárási szabályokról;
- TAK1m – 23/2024. (IV.08.) Kt. határozat a védett értékek listájának pontosítása végett;
- TKR1m – 7/2024. (IV.09.) önkormányzati rendelet a védett értékek listájának pontosítása végett;
- TKR2m – 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet a magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében;
- TKR3m – 2/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet a magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.

A polgármester gondoskodott arról, hogy a TAK és a TKR monitorozása érdekében a dokumentációk az önkormányzat honlapján, nyilvános felületen elérhetőek legyenek, és legyen lehetőség a véleményezésre a polgarmester@kismaros.hu e-mail címen.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja szerint „a települési főépítész előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.” A beszámolási időszakban egy észrevétel érkezett az értékvédelmi kataszter bővítésére (dr. Dabóczi Ákos), a javaslatot a településterv (TET) készítése során van mód kezelni.

2025. évben a településképi-érvényesítési eszközök az alábbiak szerint alakultak: tájékoztató (a hétfőnkénti ügyfélfogadáson, valamint elektronikus úton nagyon sokan kerestek fel 2025. évben is), szakmai konzultáció (SZK) 84 db (2024. évben 75 db volt, ez 12% növekmény), településképi véleményezési eljárás (TKV) 41 db (2024. évben 30 db volt, ez 37% növekmény) és településképi bejelentési eljárás (TKB) 42 db (2024. évben 23 db volt, ez 83% növekmény) volt. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján településképi kötelezésre (TKK) nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Kismaros, 2026. május 04.

Philipp Frigyes
főépítész