

Kismarosi Önkormányzat bevallási nyomtatványa a TELEKADÓ-ról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás*

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból Történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos

Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III/A. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Résztulajdonos Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési neve: _____
5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: _____
7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____
Statistikai számjele: _____
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek

1. Törvényi mentességek

- 1.1 Htv. 19.§ a) Az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész _____ m²
- 1.2 Htv. 19.§ b) A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e ténnyt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek. (Az illetékes mezőgazdasági szerv igazolása csatolandó!) _____ m²
- 1.3 Htv. 19.§ c) Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a _____ m²
- 1.3 Htv. 19.§ d) Az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik _____ m²
- Nyilatkozat (termelői tevékenységről), jogszabály pontos megjelölése, ill hatósági előírás (határozat) csatolása körtelvező! _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

3. § (2) a) a telek műszaki adottságai miatt, ha a telek beépíthetetlen
3. § (2) b) magánszemély adóalany esetében a lakóteleknél az önkormányzati rendelet hatálybalépésétől, ill. a vételtől számított 4 éven belül (használatbavételi engedély megadásáig), családi házzal beépül, ellenkező esetben – pótlék nélküli - visszamenőleges adókimézés. Visszamenőleges adófizetési kötelezettség terheli, ha a telekben tulajdonjog változás történik a fenti időn belül.
- 3.§(2) d) az Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély adóalany esetében adómentességet biztosít az út, víz, villany gerinchálózat kiépítése és felújítása esetén a befizetett összeg, illetve a számlával igazolt összeg (ÁFA nélkül, amennyiben az visszaigényelhető) 50 % - a erejéig a megvalósulást követő évben. Amennyiben az éves adó kevesebb, mint a befizetett, ill. a számlával igazolt összeg, úgy az, az azt követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető. Az adómentességre vagy kedvezményre való jogosultságot az érintett magánszemély /magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése/ köteles a polgármesteri hivatalnál bejelenteni és hitelt érdemlően igazolni. A bejelentést tevő jogosultságának meglétét az esetlegesen fennálló más helyi adó kötelezettségekre is figyelemmel kell megvizsgálni. Saját munka értéke nem vehető figyelembe.
3. § (2) e) Infrastrukturális körülmények figyelembevételével 8.-Ft/m²/év adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek ingatlana közműnélküli.
Közműnélküli: Ha az ingatlan előtt nincs kiépített közmű (víz, villany) mely a rákötés lehetőségét biztosítja. Az ingatlan egyéb módon kiépített közművel sem rendelkezik.

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása